

## Antrag auf Gewährung einer Zuwendung



Stadt Rahden  
Bauamt  
Lange Straße 9

32369 Rahden

### **Stadt Rahden – Aktive Stadt- und Ortsteilzentren Antrag auf Gewährung von Zuwendungen für die Umgestaltung von privaten Hofflächen sowie von Außenwänden und Dächern im Sanierungsgebiet**

**Antragsdatum:**

#### **1. Antragsteller/in:**

Name: \_\_\_\_\_ Vorname: \_\_\_\_\_

Anschrift (Straße/PLZ/Ort): \_\_\_\_\_

Telefon: \_\_\_\_\_

Email-Adresse: \_\_\_\_\_

IBAN: \_\_\_\_\_

BIC: \_\_\_\_\_

Bank: \_\_\_\_\_

Kontoinhaber (falls abweichend): \_\_\_\_\_

#### **2. Zuwendungsgegenstand:**

Adresse des Modernisierungsvorhabens : \_\_\_\_\_

Geschätzter Durchführungszeitraum der Modernisierungsmaßnahmen:

von \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_  
m/a m/a

**3. Folgende Maßnahmen sollen durchgeführt werden:**

<b>Maßnahme</b>	<b>Fläche [m<sup>2</sup>]</b>	<b>kalk. Kosten (€ netto)</b>	<b>kalk. Kosten (€ brutto)</b>
Herrichtung und Gestaltung von sichtbaren Außenwänden von Gebäuden (inkl. Fenster)			
Herrichtung und Gestaltung von Dachflächen			
Begrünung von Dachflächen			
Schaffung oder Verbesserung der Zugänglichkeit des Gebäudes			
Rückbau von untergeordneten Nebengebäuden (z. B. Garagen und Schuppen) und Einfriedungen			
Herrichtung und Gestaltung von Hofflächen			
Herrichtung und Gestaltung von historischen Einfriedungen und Stützmauern			
Maßnahmen zur Schaffung von nicht-öffentlichen Grün- und Gartenflächen aufgrund der Entsiegelung vormals befestigter Flächen			
Maßnahmen zur Stärkung der Attraktivität der Innenstadt			
<b>Summe</b>			

**4. Maßnahmenbeschreibung und Begründung (stichpunktartig):**

## 5. Erhöhte steuerliche Begünstigung

Gemäß § 7h EStG ist im Sanierungsgebiet eine erhöhte steuerliche Abschreibungsmöglichkeit der Kosten für Modernisierungsmaßnahmen möglich. Diese sind im Jahr der Herstellung und in den folgenden sieben Jahren jeweils bis zu neun Prozent und in den folgenden vier Jahren jeweils bis zu sieben Prozent absetzbar. Das bedeutet, dass Sie innerhalb von zwölf Jahren die gesamten Modernisierungskosten (abzüglich der Städtebauförderung) absetzen können. Wünschen Sie eine erforderliche Bescheinigung für das Finanzamt?

ja

nein

## 6. Erklärungen

### Der/die Antragsteller/in erklärt, dass

6.1 mit der Maßnahme noch nicht begonnen wurde und auch vor Bekanntgabe des Zuwendungsbescheides nicht begonnen wird; als Vorhabenbeginn ist grundsätzlich der Abschluss eines der Ausführung zuzurechnenden Lieferungs- und Leistungsvertrages zu werten;

6.2 er/sie und im Falle der Weiterleitung der/die Letztempfänger/in zum Vorsteuerabzug nicht berechtigt ist oder berechtigt ist und dies bei der Berechnung der Gesamtausgaben berücksichtigt hat (Preise ohne Umsatzsteuer);

er/sie ist zum Vorsteuerabzug  berechtigt

tlw. berechtigt

Flächenangabe:            m<sup>2</sup>; Geschoss:

nicht berechtigt

6.3 die Maßnahme konzeptionell und planerisch ausreichend vorbereitet ist.

## 7. Anlagen

### Kostenschätzung der Einzelmaßnahmen (Kostenberechnung nach DIN 276)

ist dem Antrag beigelegt             wird nachgereicht

### Alternativ zur Kostenschätzung drei Vergleichsangebote (je Gewerk) von ausführenden Unternehmen

ist dem Antrag beigelegt             wird nachgereicht

Maßnahmenbeschreibung, Pläne

ist dem Antrag beigefügt       wird nachgereicht

Bestätigung über Vorsteuerabzugsberechtigung bzw. Nicht-Vorsteuerabzugsberechtigung

ist dem Antrag beigefügt       wird nachgereicht

Bei Maßnahmen im Bereich von Baudenkmalern

Ergebnis der Abstimmung mit der Denkmalbehörde

---

Ort/Datum

---

Rechtsverbindliche Unterschrift